

HOTĂRĂREA NR. 68  
din 24 noiembrie 2022

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
„Construirea unui număr de 30 garaje în zona b-dul Mihail Kogălniceanu ” comuna Gugești,  
județul Vrancea.

Consiliul Local al comunei Gugești , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară  
*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Vatră , inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui număr de 30 garaje în zona b-dul Mihail Kogălniceanu ”

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 12146/ 7 noiembrie 2022 referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „ „Construirea unui număr de 30 garaje în zona b-dul Mihail Kogălniceanu ”

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Secretarului general al comunei

*Ținând cont de:*

- Prevederile art.1 alin.(2); art.3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului național de dezvoltare rurală lansat de Guvernul României prin OUG 28/2013;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. d) coroborat cu dispozițiile alin.(7), lit.n) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139, alin.(3), lit. d) și alin. (5), lit.c) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

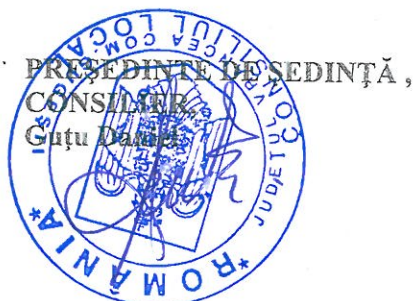
**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții „Construirea unui număr de 30 garaje în zona b-dul Mihail Kogălniceanu ”, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții „ „Construirea unui număr de 30 garaje în zona b-dul Mihail Kogălniceanu ”, conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește domnul primar Vasile Vatră să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Gugești , județul Vrancea , compartimentul Manager de proiect și achiziții publice și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gugești.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefectului județului Vrancea în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Gugești .



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general,  
Victoria Răducă



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
CONSTRUIRE GARAJE ZONA BLOCURI
- 1.2. Ordonator de credite  
U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA
- 1.3. Autoritatea contractantă/investitorul  
U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA
- 1.4. Beneficiarul investiției  
U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

### 2. Necesitatea inițierii elaborării documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții propus:

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale, constatate:

În prezent locuitorii din zona blocurilor situate pe bulevardul Mihail Kogalniceanu care posedă autoturisme proprii parchează pe partea carosabilă a străzii, îngreunând circulația autovehiculelor în această zonă. Se iveste necesitatea realizării unei investiții de către autoritatea locală pentru ca posesorii de autoturisme să le parcheze în locuri special amenajate unde să nu afecteze circulația pe drumurile publice.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În urma finalizării investiției propuse autoturismele locuitorilor din zonă nu vor fi parcate neregulamentar pe partea carosabilă. De asemenea, parcare organizată în garaj va fluidiza traficul în această zonă, va proteja autoturismele de intemperii și de eventualele accidente.

##### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Parcarea în continuare a autovehiculelor de serviciu sau proprietate personală pe partea carosabilă a bulevardului Mihail Kogalniceanu va îngreuna sau bloca traficul rutier în zonă deoarece se află în imediată vecinătate a centrului civic al comunei Gugesti.

De asemenea, un număr mare de autovehicule parcate în zonă pe partea carosabilă sau pe trotuare poate îngreuna sau bloca intervenția autoutilitarelor de pompieri sau ambulanțelor în caz de necesitate și urgentă.

- 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Primăria comunei Gugesti a demarat programul de construire a garajelor in aceasta zona in urma unei analize a situatiei existente si a sesizarilor primare. Au fost construite si receptionate un numar de 30 garaje in zona blocurilor de pe bulevardul Mihail Kogalniceanu.

- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate, în vigoare, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Urmare a solicitarilor locuitorilor, Primăria Comunei Gugesti are in plan optimizarea si fluidizarea traficului rutier pe principalele strazi si crearea de locuri special amenajate pentru parcare a autovehicolelor in conditii civilizate.

- 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții. NU ESTE CAZUL

- 2.5. Concluziile expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existente, în cazul intervențiilor la construcții existente. NU ESTE CAZUL

- 2.6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a unui studiu de fezabilitate. NU ESTE CAZUL

### **3. Tema pentru contractarea fazei de proiectare: P . A . C . / P . T . E .**

- 3.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul apartine domeniului public al comunei Gugesti si se afla in administrarea ~~CONSILIULUI LOCAL GUGESTI~~, conform H.C.L 17 din 24.03.2022, Nr. Cadastral 55276, Tarla. nr. 43, Parcela 1907, 1913, 1914, 1915, teren “curti constructii “ .

- 3.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Terenul se afla in intravilanul comunei Gugesti, sat Gugesti , in suprafata de 9018,00 mp,
- Terenul nu este inregistrat in lista cuprinzind monumentele istorice ;
- Asupra terenului nu greveaza servituti ;
- Terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire.
- Vecinătăți:
  - nord (nord-est): - scoală
  - est (sud-est): - proprietate privată CF 51789 , CF 51820, CF 51841,
  - vest (sud-vest) : - domeniul public(drum)
  - sud (sud-est): - zona cu teren acoperit de grădini fără regim juridic stabilit)

Accesul la obiectiv se face din: din str. Mihail Kogalniceanu.

3.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)

Destinație și funcțiuni: GARAJE

Obiectivul de investiție constă în construirea unui număr de 30 (treizeci) garaje.

Regimul de înălțime a clădirii este - Parter

*Suprafața construită	$S_C = 18,50$ mp
*Suprafața construită desfășurată	$S_{CD} = 18,50$ mp
*Suprafața utilă	$S_U = 17,60$ mp
*Înălțimea la cornișă	$H_c = + 2,30$ m
*Înălțimea maximă	$H_{max} = + 2,95$ m

b)

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Sistemul constructiv: Garaj pe structură metalică**

**Sistemul constructiv:**

**\*Infrastructură:**

- fundații izolate din beton armat pe un strat de beton de egalizare;
- în fundații vor fi înglobați stâlpii structurii de rezistență cărora li se sudează o carcasă de armături (prăznuri).

**\*Suprastructură:**

- Stâlpi din profile metalice maninate;
- Stâlpi intermediari din profile metalice, sudate de plăcuțe metalice, care vor fi ancorate de placă de beton armat aflată în contact cu solul cu conexiuni metalice;
- Grinzi orizontale din profile laminate;
- Grinzi înclinate din profile laminate;
- Grinzile metalice sunt rigidizate în noduri cu guse din tablă;
- Rîgle din profile metalice, sudate între stâlpi pentru prinderea panourilor tristrat;
- Pane de acoperis din profile metalice;

**Finisaje:**

Încălzirile și compartimentările sunt realizate din panouri tristrat pentru pereți cu grosimi de 4 cm. și respectiv 3 cm.

Acoperișul metalic de tip sarpantă în două ape este prevăzut cu o învelițoară din panouri tristrat de acoperis de 5 cm. grosime.

Usile exterioare de acces sunt prevăzute să fie de tip sectionale și basculante specifice pentru garaje auto.

Ferestrele exterioare cu rol de luminatoare sunt prevăzute din profile p.v.c. fără rupere de punte termică cu geam simplu.

Întreaga structură metalică va fi curățată și vopsită cu vopsele anticorozive care să o protejeze împotriva agenților externi.

#### 4. Estimarea suportabilității investiției publice

4.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor C+M : cu TVA / fără TVA: **945.000,00 lei / 1.124.550,00 lei**

4.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (fără TVA):

Proiectare: - 9.450,00 lei

Asistență tehnică proiectant: - 4.725,00 lei

Dirigintie de șantier – 4.750,00 lei

4.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa Programul Operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Întocmit,

**Beneficiarul investiției/ Investitorul,**

*MANAGER PROIECT*

(funcția, numele și semnătura  
persoanei autorizate)

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

Nr. 12146 / 7.11.2022

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. INFORMATII GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**CONSTRUIRE 30 GARAJE ZONA BLOCURI  
B-DUL MIHAIL KOGALNICEANU  
COMUNA GUGESTI, JUDETUL VRANCEA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA**

1.4. Beneficiarul investitiei

**U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA**

1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

**U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA**

### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Terenul apartine domeniului public al comunei Gugesti si se afla in administrarea CONSILIULUI LOCAL GUGESTI, conform H.C.L 17 din 24.03.2022, Nr. Cadastral 55276, Tarla. nr. 43, Parcela 1907, 1913, 1914, 1915, teren "curti constructii " .

2.2. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a)

- Terenul se afla in intravilanul comunei Gugesti, sat Gugesti , in suprafata de 9018,00 mp,
- Terenul nu este inregistrat in lista cuprinzind monumentele istorice ;
- Asupra terenului nu greveaza servituti ;
- Terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire.

b)

relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

NU ESTE CAZUL

### 2.3.

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a)

Destinatie si functiuni: GARAJE

Constructii propuse:

Proiectul propus este urmare a dorintei beneficiarului de a optimiza la maximum activitatea din cadrul unitatii administrativ teritoriale in vederea satisfacerii cerintelor si exigentelor cetatenilor comunitatii.

Obiectivul de investitii consta in construirea unui numar de 30(treizezi) garaje .

Regimul de inaltime a cladirii este - Parter

*Suprafata construita	$S_C = 18,50$ mp
*Suprafata construita desfasurata	$S_{CD} = 18,50$ mp
*Suprafata util	$S_U = 17,60$ mp
*Inaltimea la cornisa	$H_c = + 2,30$ m
*Inaltimea maxima	$H_{max} = + 2,95$ m

b)

Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

**Sistemul constructiv: Garaj pe structura metalica**

**Sistemul constructiv:**

**\*Infrastructura:**

- fundatii izolate din beton armat pe un strat de beton de egalizare ;
- in fundatii vor fi inglobati stalpii structurii de rezistenta carora li se sudeaza o carcasa de armaturi(praznuri) .

**\*Suprastructura:**

- Stalpi din profile metalice maninate ;
- Stalpi intermediari din profile metalice, sudati de placute metalice, care vor fi ancorate de placa de beton armat aflata in contact cu solul cu conexiuni metalice;
- Grinzi orizontale din profile laminate;
- Grinzi inclinate din profile laminate;
- Grinzile metalice sunt rigidizate in noduri cu guse din tabl;

- c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;
- d) numar estimat de utilizatori;
- e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;
- f) nevoi/solicitari functionale specifice;
- g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;
- h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.

#### 2.4.

Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

#### **ANEXA Nr. 3**

Proiectant. . . . . (denumirea persoanei juridice si datele de identificare) Nr. . . . . / . . . .  
 . . . . .STUDIU DE PEFEZABILITATE- continut-cadru

1)

-

1)

Continutul-cadru al studiului de prefezabilitate poate fi adaptat, in functie de specificul si complexitatea obiectivului de investitie propus.

**A.**

#### PIESE SCRISE

1.

Informatii generale privind obiectivul de investitie

1.1.

Denumirea obiectivului de investitie

1.2.

Ordonator principal de credite/investitor

1.3.

Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4.

Beneficiarul investitiei

1.5.

Elaboratorul studiului de prefezabilitate

2.

Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de investitie

2.1.

Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.2.

Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor



### 2.3.

Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopulustificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii

### 2.4.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

### 3.

Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii

### 3.1.

Particularitati ale amplasamentului

#### a)

descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic -natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

#### b)

relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

#### c)

orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

#### d)

surse de poluare existente in zona;

#### e)

date climatice si particularitati de relief;

#### f)

existenta unor:

-

retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

-

posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

-

terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

#### g)

caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzand:

#### (i)

date privind zonarea seismica;

#### (ii)

date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatiche;

#### (iii)

date geologice generale;

#### (iv)

date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de

- Rigne din profile metalice, sudate intre stalpi pentru prinderea panourilor tristrat;
- Pane de acoperis din profile metalice ;

### Finisaje:

Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din panouri tristrat pentru pereti cu grosimi de 4 cm. si respectiv 3 cm.

Acoperisul metalic de tip sarpanta in doua ape este prevazut cu o invelitoare din panouri tristrat de acoperis de 5 cm. grosime.

Usile exterioare de acces sunt prevazute a fi de tip sectionale si basculante specifice pentru garaje auto.

Ferestrele exterioare cu rol de luminatoare sunt prevazute din profile p.v.c. fara rupere de punte termica cu geam simplu.

Intraga structura metalica va fi curatata si vopsita cu vopsele anticorozive care sa o protejeze impotriva agntilor externi.

Data: .....

7.11.2022

Intocmit. ....  
(numele, functia, compartimentul si semnatura)

MANAGER PROIECT  
PRUTEANU SORELA



Aprob Beneficiar, . . . . . .Luat la cunostinta Investitor, . . . . . .(numele, functia si  
semnatura autorizata) Intocmit Beneficiar/Proiectant/Consultant, . . . . . .